İlan No:f-1097646-29 Ref.No:1

Erenköy'de Satılık 3+1 Daire: Bağdat Caddesi & Marmaray Yakını İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 22,250,000 TL | 110 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	12
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Tuvalet Sayısı	:	1
Aidat	:	2750 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kartonpiyer, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Otopark, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Erenköy`ün merkezi noktalarından Kantarcı Rıza Sokağı`nda yer alan satılık dairemiz, şehrin en işlek caddelerinden Bağdat Caddesi`ne ve ulaşımın kalbi Marmaray`a sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesinde bulunmaktadır. Bu stratejik konumu sayesinde hem sosyal yaşama kolayca ulaşabilir hem de şehrin her noktasına hızlı ve pratik bir şekilde seyahat edebilirsiniz. Ayrıca, evinize çok yakın konumdaki otobüs durakları, dolmuş ve minibüs hatları ile ulaşım ağınız genişlemektedir.Daire Özellikleri3 oda 1 salon düzenine sahip bu modern daire, geniş ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. Özel olarak tasarlanmış giyinme odası, eşyalarınızı düzenli tutmanız için size ekstra depolama alanı sağlarken, 85m²`lik net kullanım alanı ferah bir yaşam sürmenize olanak tanır. 110m² brüt alanı ile hem kendiniz hem de aileniz için yeterli alan mevcuttur. Kartonpiyer detayları, spot aydınlatmalar ve parke zeminler daireye estetik ve modern bir dokunuş katmaktadır. Isı ve ses yalıtımı, klima ve panjur/jaluzi gibi özellikler yaşam konforunuzu en üst düzeye çıkarmak için düşünülmüştür.Bina ve Site Özellikleri6-10 yaş arası yeni binada yer alan dairemiz, merkezi ısıtma (pay ölçerli) sistemi ile yıl boyunca konforlu bir ısınma sağlar. Jeneratör, su deposu, hidrofor ve yangın merdiveni gibi donanımları ile kesintisiz ve güvenli bir yaşam sunar. Bina içerisinde bulunan asansör, her katta kolay ulaşım imkanı sunarken, güvenlik önlemleri kapsamında kamera sistemi, görüntülü diyafon ve çelik kapı bulunmaktadır. Ayrıca, apartman görevlisi hizmeti de yaşam kalitenizi artırmaktadır. Site içerisinde yer almamasına rağmen, bina yönetimi ve sunduğu olanaklar ile konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Ayrıcalıklı Olanaklar ve DetaylarDaireye özel olarak tahsis edilmiş kapalı ve açık otopark imkanı, araç park etme sorununu ortadan kaldırır. Vestiyer, gömme dolaplar ve giyinme odası gibi kullanışlı depolama çözümleri ile yaşam alanınız her zaman düzenli kalır. Mutfakta ankastre fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi ve davlumbaz gibi modern beyaz eşyalar bulunmaktadır. Hilton banyo ve duşakabinli banyo, günün yorgunluğunu atabileceğiniz rahat bir alan sunar. Fiber internet ve uydu TV altyapısı ile teknolojik ihtiyaçlarınız da karşılanmaktadır.Konum ve Çevre BilgileriErenköy`ün sosyal hayatına yakınlığı ile öne çıkan dairemiz, alışveriş merkezleri, marketler, eczaneler, sağlık ocakları, hastaneler, polis merkezleri ve eğlence merkezlerine kolay erişim imkanı sunar. Yakın çevrede bulunan parklar ve yeşil alanlar, doğayla iç içe vakit geçirmek isteyenler için idealdir. Lise, ilkokul ve ortaokul gibi eğitim kurumlarına yakınlığı, çocuklu aileler için önemli bir avantajdır. Şehir merkezine ve sahil şeridine kolay ulaşım imkanı da bulunmaktadır.Yatırım PotansiyeliKat mülkiyetli tapusu ile krediye uygun olan bu daire, hem oturum hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilecek harika bir fırsattır. Merkezi konumu, yeni bina olması ve sunduğu olanaklar ile gelecekte değerini artırma potansiyeli yüksektir. Aidat bedeli 2750 TL olup, bu fiyatlandırma ile bölgedeki emsallerine göre avantajlı bir konumdadır. Bu eşsiz daire, yeni sahibini bekliyor.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin.*

























