

Advert No:f-1097646-31

## SUADIYE SAHİL'DE SIFIR SITE İÇERİSİNDE 2+1 GENİŞ FERAH BALKONLU DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 40,500,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2025  
Yapının Yönü : Doğu  
Yapının Cephesi : Kuzey  
Ön/Arka Cephe  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet



Furkan ÜNAL  
Phone -  
Mobile Phone +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Phone +90 533-284 19 03  
Mobile Phone -  
Fax -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

Advert No:f-1097646-31

---

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Isıcam, Kiler, Panjur, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, PVC Kaplama,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Otopark, Ses Yalıtımı,

Kadıköy Şaşkınbakkal sahilde konumlanan bu özel daire; az katlı butik site yapısı ve tamamen yeşilliklere bakan cepheleriyle huzurlu bir yaşam sunuyor. 87 m<sup>2</sup> net kullanım alanlı sıfır 2.5+1 daire, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle öne çıkıyor.Emsal kat planı bulunmayan dairede; 38 m<sup>2</sup> geniş salon & Amerikan mutfak, ekstra giyinme odası, 2 banyo ve doğa manzaralı tüm yaşam alanları konforu üst seviyeye taşıyor. Peyzajla çevrili site içerisinde yer alan bu özel mülk, şehir merkezinde sakin ve seçkin bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor.

\*

Advert No:f-1097646-31



Advert No:f-1097646-31

