

İlan No:f-1097646-33

## CADDEBOSTAN SAHİLDE 4+2 TERASLI DENİZ MANZARALI DUBLEKS DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 115,000,000 TL | 300 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Çatı Dupleksi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2025  
Yapının Yönü : Güney  
Yapının Cephesi : Doğu  
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet



Furkan ÜNAL  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Telefon +90 533-284 19 03  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-33

---

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Panjur, Parke, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, PVC Kaplama,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Depreme Dayanıklı, Isı Yalıtım, Kapıcı, Otopark, Ses Yalıtımı,

Caddebostan Sahil’de, denize sadece 20 metre mesafede yer alan ve kapanmaz deniz manzarasıyla büyüleyen bu 300 m<sup>2</sup> brüt / 235 m<sup>2</sup> net kullanım alanlı 4+2 dubleks daire; 62.5 m<sup>2</sup>’lik muazzam salonu, yüksek tavanlı ferah mimarisi ve üst kattaki özel teras ile kitchenette alanıyla benzersiz bir yaşam kalitesi sunarken; Franke ankastre donanımı, özel mermer banyoları, VRV iklimlendirme ve yerden ısıtma sistemiyle lüksü konforla birleştiriyor. 24 saat profesyonel güvenlik, jeneratör ve her detayda birinci sınıf malzeme kalitesine sahip bu özel portföy, Bağdat Caddesi’ne olan 200 metrelik yakınlığı ve çift giriş avantajıyla hem konut hem de prestijli bir yaşam alanı olarak öne çıkıyor.\*

İlan No:f-1097646-33



İlan No:f-1097646-33

