

İlan No:f-1097646-38

## FENERBAHÇE | MÜSTAKİL VİLLA TADINDA 4+2 BAHÇE DUBLEKSİ | GARAJLI İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 45,000,000 TL | 250 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Bahçe Dupleksi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Bahçe Kati  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2009  
Yapının Yönü : Batı  
Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



Furkan ÜNAL  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Telefon +90 533-284 19 03  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-38

Fenerbahçe'nin en prestijli bölgesinde, 250 m<sup>2</sup> brüt (185 m<sup>2</sup> net) kullanım alanına sahip, kendine ait 3 cepheli muazzam bahçesiyle müstakil bir yaşam sunan, güvenli ve kapalı otoparklı çok özel bir bahçe dubleks!

Kalamış Marina'ya, sahile ve Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde yer alan bu daire; hem şehrin merkezinde olmak hem de doğayla iç içe, izole bir yaşam sürmek isteyen elit alıcılar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Öne Çıkan Ayrıcalıklar:Müstakil Yaşam Konforu: Tamamen bu daireye tahsis edilmiş, Kuzey, Doğu ve Güney cephelerini saran, gün boyu güneş alan 3 cepheli harika bir bahçe.İdeal ve Fonksiyonel Kat Planı: Alt ve üst katta bağımsız yaşam alanları sunan, 4 oda ve 2 salondan oluşan son derece ferah yerleşim.Güvenlik ve Konfor: 7/24 güvenlik hizmeti ve İstanbul'un en büyük sorunu olan otopark problemini çözen kapalı otopark imkanı.Lokasyon Değeri: Fenerbahçe'nin sakın, elit ve nezih sokaklarında, değerini asla kaybetmeyecek bir konumda.Kusursuz Kat Planı ve Oda Dağılımı:Alt Kat (Bahçe Katı - Yaşam Alanı):Bahçeye doğrudan açılan, keyifli ve geniş bir SalonBahçe keyfinize eşlik edecek, modern ve kullanışlı Mutfak2 adet her amaca uygun Oda (Çocuk odası, çalışma odası veya misafir odası olarak değerlendirilebilir)1 büyük banyoDoğrudan çıkış yapabileceğiniz, daireye ait muhteşem genişlikte müstakil bahçe.Üst Kat (Konfor ve Dinlenme Alanı):Geniş pencere, ferah ikinci bir Salon ve keyifli bir BalkonGeniş ve konforlu 2 adet OdaEbeveynlerin konforu için düşünülmüş Ebeveyn BanyosuGenel Özellikler:Metrekare: 250 m<sup>2</sup> Brüt / 185 m<sup>2</sup> NetBina Yaşı: 17 (Oturmuş, sağlam ve prestijli bina yapısı)Otopark: Kapalı Otopark

\*

İlan No:f-1097646-38



İlan No:f-1097646-38

