

İlan No:f-1097646-39

## FENERBAHÇE DEMET SOKAKTA 105 m2 Net 3+1 Daire İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 33,500,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2016  
Yapının Yönü : Batı  
Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet



Furkan ÜNAL  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Telefon +90 533-284 19 03  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-39

SATILIK 3+1 | SAKİN, YEŞİL VE PRESTİJLİ LOKASYONFenerbahçe'nin en keyifli ve en huzurlu sokaklarından biri olan Demet Sokak'ta, yemyeşil dokusu ve sakin atmosferiyle öne çıkan özel bir yaşam alanı sizleri bekliyor.Sokağımızın geniş ve ağaçlı yapısı sayesinde günün her saati ferah, sessiz ve huzurlu bir yaşam sunarken; araç trafiğinin minimum seviyede olması da yaşam kalitesini üst seviyeye taşıyor. Özellikle şehir içinde sakinlik arayanlar için oldukça özel bir konumda yer alıyor.2016 yapımı modern binada yer alan dairemiz; hem lokasyonu hem de sunduğu yaşam konforuyla Fenerbahçe'de nadir bulunan alternatiflerden biridir.Lokasyon Avantajları• Fenerbahçe Parkı'na kısa yürüme mesafesi• Marina'ya ve sahil yürüyüş yollarına çok yakın• Faruk Ayanoğlu Caddesi'ne yakın konum• Bağdat Caddesi'nin seçkin restoran, kafe ve sosyal yaşam alanlarına kolay ulaşım• Sessiz, güvenli ve oturmuş mahalle yapısı• Gün boyu yeşil doku ve ferah sokak atmosferiBina Özellikleri• 2016 yapımı modern bina• Açık ve kapalı otopark imkanı• Düzenli ve bakımlı apartman yapısı• Prestijli ve sakin çevreM<sup>2</sup> Bilgileri• Salon: 32 m<sup>2</sup>• Mutfak: 13,5 m<sup>2</sup>• Oda 1: 12,5 m<sup>2</sup>• Oda 2: 11 m<sup>2</sup>• Oda 3: 14,5 m<sup>2</sup>• Ebeveyn Banyosu: 3 m<sup>2</sup>• Genel Banyo: 5 m<sup>2</sup>• Antre: 12 m<sup>2</sup>\*

İlan No:f-1097646-39



İlan No:f-1097646-39

