İlan No:f-1097646-49 Ref.No:ACS005

Academy Göztepe T.mehmet Efendi Üzerinde 4+1 Satılık Renöve Daire İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 27,500,000 TL | 180 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	8
Bina Kat Sayısı	:	10
Binadaki Daire Sayısı	:	20
İnşa Yılı	:	1995
Yapının Yönü	:	Doğu Batı Güney
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	2
Aidat	:	6500 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	120000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Mutfak Dogalgaz, Seramik Zemin, Şofben, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, Otopark, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Merkezi konumu, geniş yaşam alanları ve aile yaşamına uygun planlamasıyla öne çıkan bu 4+1 daire, konforlu bir şehir hayatı arayanlar için ideal bir fırsat sunuyor.Toplam 150 m² kullanım alanına sahip dairemiz; geniş salonu, kullanışlı mutfağı, aydınlık odaları ve fonksiyonel yaşam alanlarıyla hem oturum hem de yatırım amacıyla değerlendirilebilecek niteliktedir.Öne Çıkan Özellikler:• 4+1 geniş ve kullanışlı daire planı• 150 m² yaşam alanı• Ferah salon ve geniş odalar• Aydınlık cephe yapısı• Aile yaşamına uygun fonksiyonel kullanım• Kadıköy`ün merkezi lokasyonlarından birinde• Toplu ulaşım noktalarına yakın• Market, okul, sağlık kuruluşları ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde• Yatırım değeri her geçen gün artan bölgedeTütüncü Mehmet Efendi Caddesi`nin sunduğu merkezi yaşam avantajı sayesinde şehrin tüm noktalarına kolay ulaşım imkânı sunan bu özel daire, hem yaşam kalitesi hem de yatırım potansiyeli açısından dikkat çekmektedir.*

























