İlan No:f-1097646-63 Ref.No:ACS017

Academy Şaşkınbakkal Caddeye 1.Paralel Bahçe Dubleksi 3+1 İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 24,950,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Bahçe Dubleksi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	Bahçe Kati
Bina Kat Sayısı	:	7
Binadaki Daire Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2025
Yapının Yönü	:	Kuzey
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Tuvalet Sayısı	:	1
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	100000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Klima,
* Bina : Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Caddeye Yakin, E5 e yakın, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Ofis ve konuta uygun bahçe dubleksi .Bağdat caddesının paralel sokağı Bilim sokakta sahıbınden satılıktır . 3 oda 1 salon.75 metre net kullanım alanı.Bağdat caddesine 50 metre mesafede, hem sakin ve huzurlu, hem caddenin hemen yanında.

*

























