İlan No:f-1097646-64 Ref.No:ACS018

Academy GÖZTEPE MARMARAY'A YAKIN 100M2 GENİŞ 2+1 FIRSAT İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı :	2
Salon Sayısı :	1
Banyo Sayısı :	2
Yapının Şekli :	Apartman Dairesi
Yapının Durumu :	Ikinci El
Kullanım Durumu :	Boş
Isıtma :	Kombi
Yakıt Tipi :	Doğalgaz
Bulunduğu Kat :	Giriş Katı
Bina Kat Sayısı :	11
Binadaki Daire Sayısı :	22
İnşa Yılı :	2000
Yapının Yönü :	Batı
Yapının Cephesi :	Doğu Ön/Arka Cephe
Tuvalet Sayısı :	2
Aidat :	5500 TL
Tapu Durumu :	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi :	80000 TL
Krediye Uygun :	Evet
Takas Yapılır :	Hayır
Devren :	Hayır

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , İstanbul

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, İnternet, Isı Yalıtım, Kapıcı, Yüksek Giriş, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Caddeye Yakin, E5 e yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

GÜZEL İNŞAAT TARAFINDAN 2000 YILI YAPIMI BİNA`DAGöztepe`nin kalbinde, Marmaray`a ve Minübüs yoluna sadece birkaç adım mesafede, Orion Cadde Gayrimenkul`den kaçırılmayacak bir fırsat!Yeşillikler içinde, önü açık ve ferah bir konumda yer alan bu geniş 2+1 daire, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlandı. 100m² brüt ve 80m² net kullanım alanına sahip dairemiz, aydınlık ve ferah salonu ile ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz ideal bir yaşam alanı sunuyor.Göztepe`de Konforlu YaşamYeni yapılan metro hattına komşu konumuyla ulaşım son derece kolaylaşırken, cadde üzerindeki konumu sayesinde tüm sosyal olanaklara (market, eczane, okul, sağlık ocağı, semt pazarı, otobüs/dolmuş/minibüs durakları) yürüme mesafesinde olmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız. Şehir merkezine,metro durağına , marmaraya yakınlığı, hem iş hem de sosyal hayatınızı kolaylaştıracak.Net Kullanım Alanı: 80 m²Brüt Kullanım Alanı: 100 m²Oda Sayısı: 2+1Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu dahil)Mutfak Tipi: KapalıBalkon: YokBina ve Site Özellikleri11 katlı binanın yüksek giriş katında yer alan dairemiz, 21-25 yaş arası olup, modern yaşam standartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. Site içerisinde yer almayan dairemiz, bağımsız bir yaşam sunarken, açık ve kapalı otopark imkanı, spor salonu, kameralı güvenlik sistemi ve apartman görevlisi gibi olanaklarla konforunuz en üst düzeyde tutulmuştur. Isı ve ses yalıtımı sayesinde dört mevsim rahat bir yaşam sürebilirsiniz.Bina Yaşı: 2000 yapımıKat Sayısı: 11Bulunduğu Kat: Yüksek GirişOtopark: Açık & Kapalı OtoparkGüvenlik: Kamera Sistemi, Apartman GörevlisiSosyal Olanaklar: Spor SalonuIsıtma Sistemi: Kombi (Doğalgaz)Yalıtım: Isı YalıtımıEngelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet Yatırım ve Yaşam DeğeriKat mülkiyetli tapusuyla krediye uygun olan dairemiz, hem oturum hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilir. E-5, Marmaray, metro, otobüs ve minibüs duraklarına yakınlığı, ulaşım ağının merkezinde olmanızı sağlar. Yakın çevresinde bulunan parklar, yeşil alanlar, marketler, eczaneler, sağlık ocakları, okullar ve semt pazarı gibi tüm ihtiyaç noktalarına kolay erişim imkanı sunar. Geniş salonu, ferah odaları ve modern donanımlarıyla aileniz için ideal bir yaşam alanı sunarken, merkezi konumu ve ulaşım kolaylığı ile de yatırım potansiyeli yüksektir.Ulaşım: Marmaray, Metro, E-5, Otobüs, MinibüsYakın Çevre: Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Park & Yeşil Alan, İlkokul-Ortaokul, Polis Merkezi, İtfaiyeTapu Durumu: Kat MülkiyetliKrediye Uygun: EvetKullanım Durumu: Boş (Hemen taşınabilirsiniz)Mutfak Detayları: Ankastre Fırın, Set Üstü OcakDiğer Özellikler: Vestiyer, Spot Aydınlatma, Uydu, Kablo TV, Seramik ZeminDetaylı bilgi ve daireyi görmek için Orion Cadde Gayrimenkul ile iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!*

İlan No:f-1097646-64 Ref.No:ACS018

























