

Academy Fenerbahçe HACI MEHMET EFENDİ SOKAK 3+1 105m² Net Sahil Yakını Sıfır Lüks Daire İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 33,500,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 10
Bina Kat Sayısı : 14
Binadaki Daire Sayısı : 28
İnşa Yılı : 2026
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Batı
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Aidat : 1200 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 120000 TL
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Hayır
Devren : Hayır



Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510
84 47



ACADEMY GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Çift Cam, Klima,
- * Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Otopark, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşım Yakın, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Hayalinizdeki yaşam Fenerbahçe`de başlıyor! Bağdat Caddesi ve Cemil Topuzlu Caddesi`nin kesişim noktasında, prestijli bir lokasyonda yer alan bu sıfır bina daire, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını sunuyor.İki bloklu, 24 saat güvenliğin sağlandığı seçkin bir site içerisinde konumlanan bu özel proje, huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı vadediyor. Dairemiz, 3 oda 1 salon düzeniyle geniş aileler için ideal olup, 120m² brüt ve 105m² net kullanım alanına sahiptir. Ferah cephesi sayesinde gün boyu doğal ışık alan dairemiz, aydınlık ve ferah bir atmosfer sunmaktadır.Modern yaşam standartlarına uygun olarak tasarlanan dairemizde yerden ısıtma sistemi, ankastre mutfak (fırın, set üstü ocak, davlumbaz dahil), ebeveyn banyosu ve hilton banyo gibi lüks detaylar bulunmaktadır. Ayrıca, her ihtiyaca yönelik olarak tasarlanmış vestiyer, gömme dolaplar, çamaşır odası ve kartonpiyer uygulamaları yaşam alanınızı daha fonksiyonel hale getirmektedir. Isıcam ve panjur/jaluzi sistemleri sayesinde konforunuz maksimumda tutulmuştur.Dairemiz boş ve hemen oturulabilir durumdadır. Açık ve kapalı otopark imkanları, jeneratör, yangın alarm sistemi ve engelliye uygun asansör gibi detaylar yaşam kalitenizi yükseltmektedir. Enerji kimlik belgesi A sınıfı olan dairemiz, hem çevre dostu hem de enerji verimliliği açısından öne çıkmaktadır.Konum Avantajları:Fenerbahçe`nin kalbinde, Bağdat Caddesi ve Cemil Topuzlu Caddesi`ne yürüme mesafesinde.Toplu taşıma araçlarına (otobüs, minibüs, dolmuş, Marmaray) kolay erişim.Sahil ve park alanlarına yakınlık, spor ve sosyal aktiviteler için ideal.Market, eczane, AVM, eğlence merkezleri, polis merkezi, sağlık ocağı, semt pazarı gibi tüm ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım.Şehir merkezine ve ana arterlere yakınlığı sayesinde hızlı ulaşım imkanı.Yakın çevrede ilkokul, ortaokul, lise ve üniversite gibi eğitim kurumlarının bulunması.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!*

İlan No:f-1097646-67 Ref.No:ACS200



İlan No:f-1097646-67 Ref.No:ACS200

