

## Academy Fenerbahçe KURU KAHVECİ SOKAK Deniz Manzaralı, Prestijli Sitede 3+1 Daire İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 66,500,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 10  
Bina Kat Sayısı : 15  
Binadaki Daire Sayısı : 30  
İnşa Yılı : 2020  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Batı  
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 11500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 250000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



Ali ŞENSES  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 533-510  
84 47

- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Çift Cam, Klima,
- \* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Marmaraya yakın,

Fenerbahçe`nin en prestijli lokasyonlarından birinde, eşsiz deniz manzarasına sahip bu seçkin daire, zarafet, konfor ve ayrıcalıklı yaşamı bir araya getiriyor. Her detayı özenle tasarlanmış site yaşamı içerisinde yer alan dairemiz, hem bulunduğu konum hem de sunduğu sosyal olanaklarla benzersiz bir yaşam deneyimi sunmaktadır. Muhteşem deniz manzarasının keyfini günün her saatinde yaşayabileceğiniz bu özel dairede; açık yüzme havuzu, 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti, daireye tahsis edilmiş 2 araçlık numaralı kapalı otopark ve bağımsız depo alanı bulunmaktadır. Modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan bu konut, sakinlerine huzurlu ve güvenli bir ortam vaat ediyor. Bağdat Caddesi`ne, Fenerbahçe Sahili`ne, marinaya, seçkin restoran ve kafelere birkaç dakika mesafede bulunan bu değerli gayrimenkul; yüksek yaşam standartlarını benimseyenler ve uzun vadeli değer arayan yatırımcılar için eşsiz bir fırsattır. Bölgenin sunduğu sosyal ve kültürel olanaklara kolay erişim imkanı ile yaşam kalitenizi artıracaktır. Prestijli bir adreste, deniz manzaralı ayrıcalıklı bir yaşama davetlisiniz. Bu daire, hem konforlu bir aile yaşamı hem de akıllı bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Daire Özellikleri Net Kullanım Alanı: 110 m<sup>2</sup> Brüt Kullanım Alanı: 135 m<sup>2</sup> Oda Sayısı: 3+1 Bulunduğu Kat: 10. Kat (Ara Kat) Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) Mutfak: Kapalı, Ankastre Fırın ve Mutfak Doğalgazı Mevcut Zeminler: Parke ve Seramik Zemin Pencereler: Isıcam ve PVC Doğrama İç Kapılar: Amerikan Kapı Cepheler: Doğu, Güney, Batı (Çok Cepheli) Ek Özellikler: Balkon, Vestiyer, Çelik Kapı, Klima, Spot Aydınlatma, Boyalı, Hilton Banyo, Panjur/Jaluzi Kullanım Durumu: Boş (Hemen Taşınmaya Uygun) Konum ve Çevre Bilgileri Deniz Manzarası: Eşsiz ve kesintisiz deniz manzarası Ulaşım: Caddeye yakın, Otobüs Durağı, Dolmuş, Marmaray ve Tren İstasyonu`na kolay erişim Sosyal Donatılar: Park, Sahil, Şehir Merkezi, Eğlence Merkezi, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık) Altyapı: Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV Yakın Çevre: Bağdat Caddesi, Fenerbahçe Sahili, Marina, Seçkin Restoran ve Kafeler, Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Polis Merkezi, Hastane, İlkokul-Ortaokul, Lise Site ve Bina Özellikleri Kat Sayısı: 15 Asansör: Var Güvenlik: 24 Saat Profesyonel Güvenlik, Kamera Sistemi, Yangın Alarmı, Yangın Merdiveni, Intercom Sistemi Otopark: Kapalı Otopark (Daireye Tahsisli 2 Araçlık), Araç Şarj İstasyonu Enerji ve Altyapı: Enerji Kimlik Belgesi (A), Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Isıtma (Merkezi - Pay Ölçer) Diğer: Apartman Görevlisi, Bağımsız Depo Alanı, Engelliye ve Yaşlıya Uygun Tasarım Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Krediye Uygunluk: Krediye Uygun Aidat: 11.500 TL Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu prestijli yaşam alanını kaçırmayın!\*

İlan No:f-1097646-68 Ref.No:ACS201





İlan No:f-1097646-68 Ref.No:ACS201

