

İlan No:f-1097646-3

## FENERBAHÇE DALYAN SAHİLE ÇOK YAKIN SIFIR BİNADA 3+1 105 M2 NET DAİRE İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 33,250,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 10

Building Floor Number : 14

Count of Apartments in Block : 28

Construction Year : 2025

Property Direction : East

West

Property Position : North  
Front Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 2

Dues : 2300 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Available to Bank Credit : Yes

Barter : No



Furkan ÜNAL

Telefon -

Cep Telefonu +90 505-579

09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL

DANIŞMANLIK TİCARET

LİMİTED ŞİRKETİ

Telefon +90 533-284 19 03

Cep Telefonu -

Faks -

Çolak İsmail Sokak

Kadıköy / -

34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-3

- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Stove, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Parquet, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Air conditioner, PVC Coated,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, Water tank, Carry Lift/Elevator, Parking, Sound Isolation, Fire Alarm,
- \* Environment : Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing, Siding, Glass Coated,
- \* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, Near the Sea, City View, At Center, Close to Subway, City Center, Close to Marmaray, Close to City Center,

Fenerbahçe Dalyan`da, prestijli bir lokasyonda, denize sıfır konumda satılık sıfır daire. Sahile inen nezih sokakta yer alan bu özel daire, denize sadece yürüme mesafesinde olup, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını sunmaktadır. Kaliteli bir inşaat firması tarafından titizlikle inşa edilen bu proje, 3 oda 1 salon genişliği ile ferah bir yaşam alanı sunuyor. 135m<sup>2</sup> brüt ve 105m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip daire, ailenizle birlikte rahatça yaşayabileceğiniz konforlu bir ortam sağlıyor. Geniş balkonu ve ferah cephesi sayesinde gün boyu aydınlık ve havadar bir yaşam sürebilirsiniz. Dairemizde Siemens ankastre ürünlerle donatılmış modern bir mutfak, yerden ısıtma sistemi ile kış aylarında maksimum konfor, kapalı ve açık otopark imkanları bulunmaktadır. Ebeveyn yatak odasında, banyonun yanı sıra ek bir depolama alanı da düşünülmüştür. Bu özellikler, yaşam alanınızı daha düzenli ve kullanışlı hale getirecektir. Yabancı satışına uygun olan dairemiz, hem oturma hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilir. T.C. vatandaşı gayrimenkul sahibi tarafından satışa sunulan daire, hemen oturulabilir durumda ve boştur. Bu, taşınma sürecinizi hızlandıracak ve yeni evinize hemen yerleşmenizi sağlayacaktır. Fenerbahçe Dalyan`da Lüks Yaşam Konum: Fenerbahçe Dalyan, sahile sıfır, nezih sokakta Oda Sayısı: 3+1 Kullanım Alanı: 135m<sup>2</sup> Brüt / 105m<sup>2</sup> Net Özellikler: Balkonlu, ferah cephe, Siemens ankastre mutfak, yerden ısıtma, ebeveyn banyosu, ek depolama alanı Bina Özellikleri: Sıfır bina, prestijli inşaat firması, kapalı ve açık otopark, jeneratör, su deposu, hidrofor, güvenlik kameraları, görüntülü diyafon, intercom sistemi Ulaşım ve Çevre Avantajları Sahil: Yürüme mesafesinde Toplu Taşıma: Otobüs durağı, minibüs, dolmuş, Marmaray`a yakın Ulaşım: Caddeye yakın, şehir merkezine kolay ulaşım Altyapı: Fiber internet, uydu yayını, elektrik ve su altyapısı Yakın Çevre: Market, eczane, AVM, eğlence merkezi, park ve yeşil alanlar, spor salonu, iskele, plaj Yatırım ve Yaşam Fırsatı Durum: Boş, hemen oturulabilir, sıfır daire Tapu: Kat irtifaklı Krediye Uygunluk: Krediye uygun Yabancı Satışına Uygunluk: Evet Aidat: 2300 TL Yaşam Kalitesi: Denize sıfır konum, nezih komşuluk, modern yaşam standartları\*

İlan No:f-1097646-3



İlan No:f-1097646-3

