İlan No:f-1097646-29 Ref.No:1

Erenköy'de Satılık 3+1 Daire: Bağdat Caddesi & Marmaray Yakını Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,250,000 TL | 110 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	1
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	1
Building Floor Number :	12
Property Direction :	North East
Property Position :	Front Side
Toilet Number :	1
Dues :	2750 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Plasterboard, Panel Door, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, Water tank, Parking, Sound Isolation,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Elemantary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Police Station, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
* Location : Near to Street, City View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Marmaray, Close to City Center,

Erenköy`ün merkezi noktalarından Kantarcı Rıza Sokağı`nda yer alan satılık dairemiz, şehrin en işlek caddelerinden Bağdat Caddesi`ne ve ulaşımın kalbi Marmaray`a sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesinde bulunmaktadır. Bu stratejik konumu sayesinde hem sosyal yaşama kolayca ulaşabilir hem de şehrin her noktasına hızlı ve pratik bir şekilde seyahat edebilirsiniz. Ayrıca, evinize çok yakın konumdaki otobüs durakları, dolmuş ve minibüs hatları ile ulaşım ağınız genişlemektedir.Daire Özellikleri3 oda 1 salon düzenine sahip bu modern daire, geniş ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. Özel olarak tasarlanmış giyinme odası, eşyalarınızı düzenli tutmanız için size ekstra depolama alanı sağlarken, 85m²`lik net kullanım alanı ferah bir yaşam sürmenize olanak tanır. 110m² brüt alanı ile hem kendiniz hem de aileniz için yeterli alan mevcuttur. Kartonpiyer detayları, spot aydınlatmalar ve parke zeminler daireye estetik ve modern bir dokunuş katmaktadır. Isı ve ses yalıtımı, klima ve panjur/jaluzi gibi özellikler yaşam konforunuzu en üst düzeye çıkarmak için düşünülmüştür.Bina ve Site Özellikleri6-10 yaş arası yeni binada yer alan dairemiz, merkezi ısıtma (pay ölçerli) sistemi ile yıl boyunca konforlu bir ısınma sağlar. Jeneratör, su deposu, hidrofor ve yangın merdiveni gibi donanımları ile kesintisiz ve güvenli bir yaşam sunar. Bina içerisinde bulunan asansör, her katta kolay ulaşım imkanı sunarken, güvenlik önlemleri kapsamında kamera sistemi, görüntülü diyafon ve çelik kapı bulunmaktadır. Ayrıca, apartman görevlisi hizmeti de yaşam kalitenizi artırmaktadır. Site içerisinde yer almamasına rağmen, bina yönetimi ve sunduğu olanaklar ile konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Ayrıcalıklı Olanaklar ve DetaylarDaireye özel olarak tahsis edilmiş kapalı ve açık otopark imkanı, araç park etme sorununu ortadan kaldırır. Vestiyer, gömme dolaplar ve giyinme odası gibi kullanışlı depolama çözümleri ile yaşam alanınız her zaman düzenli kalır. Mutfakta ankastre fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi ve davlumbaz gibi modern beyaz eşyalar bulunmaktadır. Hilton banyo ve duşakabinli banyo, günün yorgunluğunu atabileceğiniz rahat bir alan sunar. Fiber internet ve uydu TV altyapısı ile teknolojik ihtiyaçlarınız da karşılanmaktadır.Konum ve Çevre BilgileriErenköy`ün sosyal hayatına yakınlığı ile öne çıkan dairemiz, alışveriş merkezleri, marketler, eczaneler, sağlık ocakları, hastaneler, polis merkezleri ve eğlence merkezlerine kolay erişim imkanı sunar. Yakın çevrede bulunan parklar ve yeşil alanlar, doğayla iç içe vakit geçirmek isteyenler için idealdir. Lise, ilkokul ve ortaokul gibi eğitim kurumlarına yakınlığı, çocuklu aileler için önemli bir avantajdır. Şehir merkezine ve sahil şeridine kolay ulaşım imkanı da bulunmaktadır.Yatırım PotansiyeliKat mülkiyetli tapusu ile krediye uygun olan bu daire, hem oturum hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilecek harika bir fırsattır. Merkezi konumu, yeni bina olması ve sunduğu olanaklar ile gelecekte değerini artırma potansiyeli yüksektir. Aidat bedeli 2750 TL olup, bu fiyatlandırma ile bölgedeki emsallerine göre avantajlı bir konumdadır. Bu eşsiz daire, yeni sahibini bekliyor.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin.*

























