

İlan No:f-1097646-33

## CADDEBOSTAN SAHİLDE 4+2 TERASLI DENİZ MANZARALI DUBLEKS DAİRE İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 115,000,000 TL | 300 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 4  
# Saloons : 2  
# Baths : 3  
Type of Property : Penthouse Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2025  
Property Direction : South  
Property Position : East  
Property Position : Front/Rear Side  
Balcony Number : 1  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Available to Bank Credit : Yes



Furkan ÜNAL

Telefon -

Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ

Telefon +90 533-284 19 03

Cep Telefonu -

Faks -

Çolak İsmail Sokak

Kadıköy / -

34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-33

---

- \* Internal Properties : ADSL, Balcony, Shower cabin, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Jalousie, Parquet, Ceramic Ground, Spot Light, Terrace, Checkroom, PVC Coated,
- \* Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Resistant, Heat Proofing, Doorman, Parking, Sound Isolation,

Caddebostan Sahil'de, denize sadece 20 metre mesafede yer alan ve kapanmaz deniz manzarasıyla büyüleyen bu 300 m<sup>2</sup> brüt / 235 m<sup>2</sup> net kullanım alanlı 4+2 dubleks daire; 62.5 m<sup>2</sup>'lik muazzam salonu, yüksek tavanlı ferah mimarisi ve üst kattaki özel teras ile kitchenette alanıyla benzersiz bir yaşam kalitesi sunarken; Franke ankastre donanımı, özel mermer banyoları, VRV iklimlendirme ve yerden ısıtma sistemiyle lüksü konforla birleştiriyor. 24 saat profesyonel güvenlik, jeneratör ve her detayda birinci sınıf malzeme kalitesine sahip bu özel portföy, Bağdat Caddesi'ne olan 200 metrelik yakınlığı ve çift giriş avantajıyla hem konut hem de prestijli bir yaşam alanı olarak öne çıkıyor.\*

İlan No:f-1097646-33



İlan No:f-1097646-33

