

İlan No:f-1097646-34

## SUADIYE SAHİL'E 1.BİNA 4+1 190 M2 NET GENİŞ BAHÇE KULLANIMLI BAHÇE KATI DAİRE İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 95,000,000 TL | 220 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Garden Floor  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : Entrance Floor  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2016  
Property Direction : South  
Property Position : East  
Front Side  
Balcony Number : 1  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Available to Bank Credit : Yes



Furkan ÜNAL  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



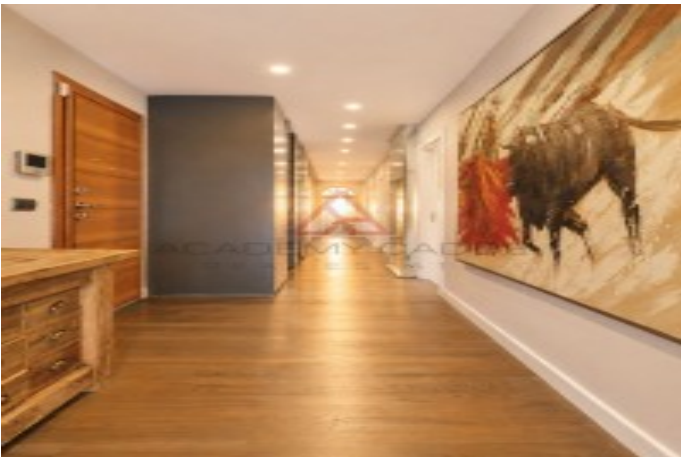
ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Telefon +90 533-284 19 03  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-34

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Jalousie, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Ground Heating, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, Parking, Sound Isolation,
- \* Compound : Garden - Private,

Suadiye sahilde, yalı parselinde sahile ilk bina konumda yer alan bu özel bahçe katı daire; 190 m<sup>2</sup> net kullanım alanı ve 4+1 planıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır. Bağdat Caddesi'nin en prestijli lokasyonlarından birinde konumlanan mülk, sahile sıfır yaşam hissi ve merkezi konum avantajını bir arada sunmaktadır.2016 yapımı, yalnızca 4 daireden oluşan butik binada yer alan daire; 150 m<sup>2</sup> özel bahçesi ile öne çıkmaktadır. 60 m<sup>2</sup> geniş veranda alanı ve 90 m<sup>2</sup> yeşil bahçesi sayesinde şehir içinde müstakil yaşam konforu sunmaktadır.60 m<sup>2</sup> ferah salonu, 16 m<sup>2</sup> mutfığı, 30 m<sup>2</sup> ebeveyn odası ve geniş kullanım alanlarına sahip diğer odalarıyla fonksiyonel bir plan sunan daire; 7/24 güvenlik ve kapalı yüzme havuzu gibi sosyal imkânlarla desteklenmektedir.Suadiye sahil hattında nadir bulunan bu özel mülk, prestij, konfor ve yüksek yaşam standardını bir arada sunan seçkin portföyler arasında yer almaktadır.Suadiye sahilde, yalı parselinde sahile ilk bina konumda yer alan bu özel bahçe katı daire; 190 m<sup>2</sup> net kullanım alanı ve 4+1 planıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır. Bağdat Caddesi'nin en prestijli lokasyonlarından birinde konumlanan mülk, sahile sıfır yaşam hissi ve merkezi konum avantajını bir arada sunmaktadır.2016 yapımı, yalnızca 4 daireden oluşan butik binada yer alan daire; 150 m<sup>2</sup> özel bahçesi ile öne çıkmaktadır. 60 m<sup>2</sup> geniş veranda alanı ve 90 m<sup>2</sup> yeşil bahçesi sayesinde şehir içinde müstakil yaşam konforu sunmaktadır.60 m<sup>2</sup> ferah salonu, 16 m<sup>2</sup> mutfığı, 30 m<sup>2</sup> ebeveyn odası ve geniş kullanım alanlarına sahip diğer odalarıyla fonksiyonel bir plan sunan daire; 7/24 güvenlik ve kapalı yüzme havuzu gibi sosyal imkânlarla desteklenmektedir.Suadiye sahil hattında nadir bulunan bu özel mülk, prestij, konfor ve yüksek yaşam standardını bir arada sunan seçkin portföyler arasında yer almaktadır.\*

İlan No:f-1097646-34



İlan No:f-1097646-34

