

İlan No:f-1097646-38

FENERBAHÇE | MÜSTAKİL VİLLA TADINDA 4+2 BAHÇE DUBLEKSİ | GARAJLI İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 45,000,000 TL | 250 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 4
Saloons : 2
Baths : 2
Type of Property : Garden Duplex
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Owner living in
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : Garden Floor
Building Floor Number : 5
Construction Year : 2009
Property Direction : West
East
South
Balcony Number : 1
Toilet Number : 2
Deed Status : Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit : Yes
Barter : No
Hand Over : No



Furkan ÜNAL
Telefon -
Cep Telefonu +90 505-579
09 20

İlan No:f-1097646-38

Fenerbahçe'nin en prestijli bölgesinde, 250 m² brüt (185 m² net) kullanım alanına sahip, kendine ait 3 cepheli muazzam bahçesiyle müstakil bir yaşam sunan, güvenli ve kapalı otoparklı çok özel bir bahçe dubleks!

Kalamış Marina'ya, sahile ve Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde yer alan bu daire; hem şehrin merkezinde olmak hem de doğayla iç içe, izole bir yaşam sürmek isteyen elit alıcılar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Öne Çıkan Ayrıcalıklar:Müstakil Yaşam Konforu: Tamamen bu daireye tahsis edilmiş, Kuzey, Doğu ve Güney cephelerini saran, gün boyu güneş alan 3 cepheli harika bir bahçe.İdeal ve Fonksiyonel Kat Planı: Alt ve üst katta bağımsız yaşam alanları sunan, 4 oda ve 2 salondan oluşan son derece ferah yerleşim.Güvenlik ve Konfor: 7/24 güvenlik hizmeti ve İstanbul'un en büyük sorunu olan otopark problemini çözen kapalı otopark imkanı.Lokasyon Değeri: Fenerbahçe'nin sakin, elit ve nezih sokaklarında, değerini asla kaybetmeyecek bir konumda.Kusursuz Kat Planı ve Oda Dağılımı:Alt Kat (Bahçe Katı - Yaşam Alanı):Bahçeye doğrudan açılan, keyifli ve geniş bir SalonBahçe keyfinize eşlik edecek, modern ve kullanışlı Mutfak2 adet her amaca uygun Oda (Çocuk odası, çalışma odası veya misafir odası olarak değerlendirilebilir)1 büyük banyoDoğrudan çıkış yapabileceğiniz, daireye ait muhteşem genişlikte müstakil bahçe.Üst Kat (Konfor ve Dinlenme Alanı):Geniş pencere, ferah ikinci bir Salon ve keyifli bir BalkonGeniş ve konforlu 2 adet OdaEbeveynlerin konforu için düşünülmüş Ebeveyn BanyosuGenel Özellikler:Metrekare: 250 m² Brüt / 185 m² NetBina Yaşı: 17 (Oturmuş, sağlam ve prestijli bina yapısı)Otopark: Kapalı Otopark

*

İlan No:f-1097646-38



İlan No:f-1097646-38

