

İlan No:f-1097646-39

## FENERBAHÇE DEMET SOKAKTA 105 m2 Net 3+1 Daire İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 33,500,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2016  
Property Direction : West  
East  
South  
Balcony Number : 1  
Toilet Number : 2  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Available to Bank Credit : Yes



Furkan ÜNAL

Telefon -

Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ

Telefon +90 533-284 19 03

Cep Telefonu -

Faks -

Çolak İsmail Sokak

Kadıköy / -

34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-39

**SATILIK 3+1 | SAKİN, YEŞİL VE PRESTİJLİ LOKASYON**Fenerbahçe'nin en keyifli ve en huzurlu sokaklarından biri olan Demet Sokak'ta, yemyeşil dokusu ve sakin atmosferiyle öne çıkan özel bir yaşam alanı sizleri bekliyor.Sokağımızın geniş ve ağaçlı yapısı sayesinde günün her saati ferah, sessiz ve huzurlu bir yaşam sunarken; araç trafiğinin minimum seviyede olması da yaşam kalitesini üst seviyeye taşıyor. Özellikle şehir içinde sakinlik arayanlar için oldukça özel bir konumda yer alıyor.2016 yapımı modern binada yer alan dairemiz; hem lokasyonu hem de sunduğu yaşam konforuyla Fenerbahçe'de nadir bulunan alternatiflerden biridir.Lokasyon Avantajları• Fenerbahçe Parkı'na kısa yürüme mesafesi• Marina'ya ve sahil yürüyüş yollarına çok yakın• Faruk Ayanoğlu Caddesi'ne yakın konum• Bağdat Caddesi'nin seçkin restoran, kafe ve sosyal yaşam alanlarına kolay ulaşım• Sessiz, güvenli ve oturmuş mahalle yapısı• Gün boyu yeşil doku ve ferah sokak atmosferiBina Özellikleri• 2016 yapımı modern bina• Açık ve kapalı otopark imkanı• Düzenli ve bakımlı apartman yapısı• Prestijli ve sakin çevreM<sup>2</sup> Bilgileri• Salon: 32 m<sup>2</sup>• Mutfak: 13,5 m<sup>2</sup>• Oda 1: 12,5 m<sup>2</sup>• Oda 2: 11 m<sup>2</sup>• Oda 3: 14,5 m<sup>2</sup>• Ebeveyn Banyosu: 3 m<sup>2</sup>• Genel Banyo: 5 m<sup>2</sup>• Antre: 12 m<sup>2</sup>\*

İlan No:f-1097646-39



İlan No:f-1097646-39

