İlan No:f-1097646-49 Ref.No:ACS005

Academy Göztepe T.mehmet Efendi Üzerinde 4+1 Satılık Renöve Daire Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 27,500,000 TL | 180 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms :	4
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Central Heating
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	8
Building Floor Number :	10
Count of Apartments in Block :	20
Construction Year :	1995
Property Direction :	East West South
Property Position :	Front Side
Balcony Number :	2
Toilet Number :	2
Dues :	6500 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	120000 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Kitchen Natural Gas, Ceramic Ground, Water Heater, Spot Light, Checkroom, Double Glass, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, Parking, Sound Isolation,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elemantary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Location : At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marmaray, Close to City Center,

Merkezi konumu, geniş yaşam alanları ve aile yaşamına uygun planlamasıyla öne çıkan bu 4+1 daire, konforlu bir şehir hayatı arayanlar için ideal bir fırsat sunuyor.Toplam 150 m² kullanım alanına sahip dairemiz; geniş salonu, kullanışlı mutfağı, aydınlık odaları ve fonksiyonel yaşam alanlarıyla hem oturum hem de yatırım amacıyla değerlendirilebilecek niteliktedir.Öne Çıkan Özellikler:• 4+1 geniş ve kullanışlı daire planı• 150 m² yaşam alanı• Ferah salon ve geniş odalar• Aydınlık cephe yapısı• Aile yaşamına uygun fonksiyonel kullanım• Kadıköy`ün merkezi lokasyonlarından birinde• Toplu ulaşım noktalarına yakın• Market, okul, sağlık kuruluşları ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde• Yatırım değeri her geçen gün artan bölgedeTütüncü Mehmet Efendi Caddesi`nin sunduğu merkezi yaşam avantajı sayesinde şehrin tüm noktalarına kolay ulaşım imkânı sunan bu özel daire, hem yaşam kalitesi hem de yatırım potansiyeli açısından dikkat çekmektedir.*

























