

Academy GÖZTEPE MARMARAY'A YAKIN 100M2 GENİŞ 2+1 FIRSAT İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 12,950,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 2

Saloons : 1

Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : Entrance Floor

Building Floor Number : 11

Count of Apartments in Block : 22

Construction Year : 2000

Property Direction : West

East

Property Position : Front/Rear Side

Toilet Number : 2

Dues : 5500 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 80000 TL

Available to Bank Credit : Yes

Barter : No

Hand Over : No



Ali ŞENSES

Telefon -

Cep Telefonu +90 533-510
84 47



ACADEMY GAYRİMENKUL

DANIŞMANLIK TİCARET

LİMİTED ŞİRKETİ

Telefon +90 533-133 88 89

Cep Telefonu -

Faks -

Çolak İsmail Sokak

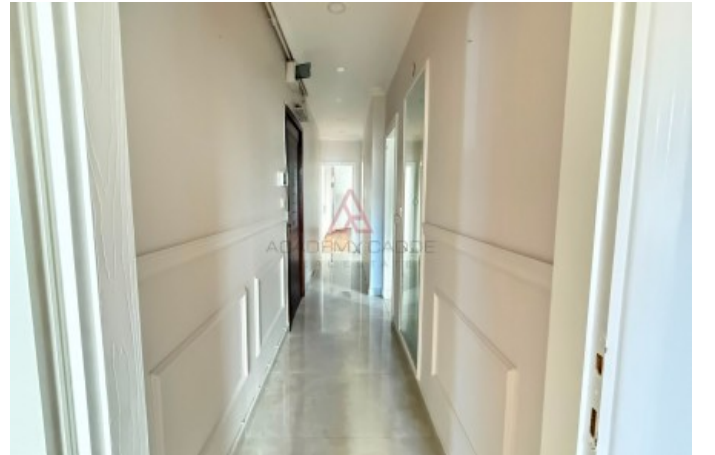
Kadıköy / -

34740 , İstanbul

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom,
- * Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Internet, Heat Proofing, Doorman, High Entrance, Carpentry with insulating glass, Parking, Sound Isolation,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Location : Near to Street, Near to E5 Highway, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marmaray, Close to City Center,

GÜZEL İNŞAAT TARAFINDAN 2000 YILI YAPIMI BİNA`DAGöztepe`nin kalbinde, Marmaray`a ve Minübüs yoluna sadece birkaç adım mesafede, Orion Cadde Gayrimenkul`den kaçırılmayacak bir fırsat!Yeşillikler içinde, önü açık ve ferah bir konumda yer alan bu geniş 2+1 daire, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlandı. 100m² brüt ve 80m² net kullanım alanına sahip dairemiz, aydınlık ve ferah salonu ile ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz ideal bir yaşam alanı sunuyor.Göztepe`de Konforlu YaşamYeni yapılan metro hattına komşu konumuyla ulaşım son derece kolaylaşırken, cadde üzerindeki konumu sayesinde tüm sosyal olanaklara (market, eczane, okul, sağlık ocağı, semt pazarı, otobüs/dolmuş/minibüs durakları) yürüme mesafesinde olmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız. Şehir merkezine,metro durağına , marmaraya yakınlığı, hem iş hem de sosyal hayatınızı kolaylaştıracak.Net Kullanım Alanı: 80 m²Brüt Kullanım Alanı: 100 m²Oda Sayısı: 2+1Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu dahil)Mutfak Tipi: KapalıBalkon: YokBina ve Site Özellikleri11 katlı binanın yüksek giriş katında yer alan dairemiz, 21-25 yaş arası olup, modern yaşam standartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. Site içerisinde yer almayan dairemiz, bağımsız bir yaşam sunarken, açık ve kapalı otopark imkanı, spor salonu, kameralı güvenlik sistemi ve apartman görevlisi gibi olanaklarla konforunuz en üst düzeyde tutulmuştur. Isı ve ses yalıtımı sayesinde dört mevsim rahat bir yaşam sürebilirsiniz.Bina Yaşı: 2000 yapımıKat Sayısı: 11Bulunduğu Kat: Yüksek GirişOtopark: Açık & Kapalı OtoparkGüvenlik: Kamera Sistemi, Apartman GörevlisiSosyal Olanaklar: Spor SalonuSıtma Sistemi: Kombi (Doğalgaz)Yalıtım: Isı YalıtımıEngelliye ve Yaşlıya Uygun: EvetYatırım ve Yaşam DeğeriKat mülkiyetli tapusuyla krediye uygun olan dairemiz, hem oturma hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilir. E-5, Marmaray, metro, otobüs ve minibüs duraklarına yakınlığı, ulaşım ağının merkezinde olmanızı sağlar. Yakın çevresinde bulunan parklar, yeşil alanlar, marketler, eczaneler, sağlık ocakları, okullar ve semt pazarı gibi tüm ihtiyaç noktalarına kolay erişim imkanı sunar. Geniş salonu, ferah odaları ve modern donanımlarıyla aileniz için ideal bir yaşam alanı sunarken, merkezi konumu ve ulaşım kolaylığı ile de yatırım potansiyeli yüksektir.Ulaşım: Marmaray, Metro, E-5, Otobüs, MinibüsYakın Çevre: Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Park & Yeşil Alan, İlkokul-Ortaokul, Polis Merkezi, İtfaiyeTapu Durumu: Kat MülkiyetliKrediye Uygun: EvetKullanım Durumu: Boş (Hemen taşınabilirsiniz)Mutfak Detayları: Ankastre Fırın, Set Üstü OcakDiğer Özellikler: Vestiyer, Spot Aydınlatma, Uydu, Kablo TV, Seramik ZeminDetaylı bilgi ve daireyi görmek için Orion Cadde Gayrimenkul ile iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!*

İlan No:f-1097646-64 Ref.No:ACS018



İlan No:f-1097646-64 Ref.No:ACS018

