İlan No:f-1097646-64 Ref.No:ACS018

Academy GÖZTEPE MARMARAY'A YAKIN 100M2 GENİŞ 2+1 FIRSAT Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 14,500,000 TL | 100 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms :	2
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	Entrance Floor
Building Floor Number :	11
Count of Apartments in Block :	22
Construction Year :	2000
Property Direction :	West
Property Position :	East Front/Rear Side
Toilet Number :	2
Dues :	5500 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	80000 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No

Ali ŞENSES
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-510 84 47

ACADEMY GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-133 88 89
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , Istanbul

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom,
* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Internet, Heat Proofing, Doorman, High Entrance, Carpentry with insulating glass, Parking, Sound Isolation,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elemantary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Location : Near to Street, Near to E5 Haighway, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marmaray, Close to City Center,

GÜZEL İNŞAAT TARAFINDAN 2000 YILI YAPIMI BİNA`DAGöztepe`nin kalbinde, Marmaray`a ve Minübüs yoluna sadece birkaç adım mesafede, Orion Cadde Gayrimenkul`den kaçırılmayacak bir fırsat!Yeşillikler içinde, önü açık ve ferah bir konumda yer alan bu geniş 2+1 daire, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlandı. 100m² brüt ve 80m² net kullanım alanına sahip dairemiz, aydınlık ve ferah salonu ile ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz ideal bir yaşam alanı sunuyor.Göztepe`de Konforlu YaşamYeni yapılan metro hattına komşu konumuyla ulaşım son derece kolaylaşırken, cadde üzerindeki konumu sayesinde tüm sosyal olanaklara (market, eczane, okul, sağlık ocağı, semt pazarı, otobüs/dolmuş/minibüs durakları) yürüme mesafesinde olmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız. Şehir merkezine,metro durağına , marmaraya yakınlığı, hem iş hem de sosyal hayatınızı kolaylaştıracak.Net Kullanım Alanı: 80 m²Brüt Kullanım Alanı: 100 m²Oda Sayısı: 2+1Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu dahil)Mutfak Tipi: KapalıBalkon: YokBina ve Site Özellikleri11 katlı binanın yüksek giriş katında yer alan dairemiz, 21-25 yaş arası olup, modern yaşam standartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. Site içerisinde yer almayan dairemiz, bağımsız bir yaşam sunarken, açık ve kapalı otopark imkanı, spor salonu, kameralı güvenlik sistemi ve apartman görevlisi gibi olanaklarla konforunuz en üst düzeyde tutulmuştur. Isı ve ses yalıtımı sayesinde dört mevsim rahat bir yaşam sürebilirsiniz.Bina Yaşı: 2000 yapımıKat Sayısı: 11Bulunduğu Kat: Yüksek GirişOtopark: Açık & Kapalı OtoparkGüvenlik: Kamera Sistemi, Apartman GörevlisiSosyal Olanaklar: Spor SalonuIsıtma Sistemi: Kombi (Doğalgaz)Yalıtım: Isı YalıtımıEngelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet Yatırım ve Yaşam DeğeriKat mülkiyetli tapusuyla krediye uygun olan dairemiz, hem oturum hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilir. E-5, Marmaray, metro, otobüs ve minibüs duraklarına yakınlığı, ulaşım ağının merkezinde olmanızı sağlar. Yakın çevresinde bulunan parklar, yeşil alanlar, marketler, eczaneler, sağlık ocakları, okullar ve semt pazarı gibi tüm ihtiyaç noktalarına kolay erişim imkanı sunar. Geniş salonu, ferah odaları ve modern donanımlarıyla aileniz için ideal bir yaşam alanı sunarken, merkezi konumu ve ulaşım kolaylığı ile de yatırım potansiyeli yüksektir.Ulaşım: Marmaray, Metro, E-5, Otobüs, MinibüsYakın Çevre: Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Park & Yeşil Alan, İlkokul-Ortaokul, Polis Merkezi, İtfaiyeTapu Durumu: Kat MülkiyetliKrediye Uygun: EvetKullanım Durumu: Boş (Hemen taşınabilirsiniz)Mutfak Detayları: Ankastre Fırın, Set Üstü OcakDiğer Özellikler: Vestiyer, Spot Aydınlatma, Uydu, Kablo TV, Seramik ZeminDetaylı bilgi ve daireyi görmek için Orion Cadde Gayrimenkul ile iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!*

























