

Academy Fenerbahçe HACI MEHMET EFENDİ SOKAK 3+1 105m² Net Sahil Yakını Sıfır Lüks Daire İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 33,500,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3

Saloons : 1

Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 10

Building Floor Number : 14

Count of Apartments in Block : 28

Construction Year : 2026

Property Direction : North

East

Property Position : West
Front/Rear Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 2

Dues : 1200 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 120000 TL

Available to Bank Credit : Yes

Barter : No

Hand Over : No



Ali ŞENSES

Telefon -

Cep Telefonu +90 533-510
84 47



ACADEMY GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Telefon +90 533-133 88 89

Cep Telefonu -

Faks -

Çolak İsmail Sokak

Kadıköy / -

34740 , İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Ceramic Ground, Spot Light, Double Glass, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, Water tank, Fire ladder, Parking, Sound Isolation,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Park, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Location : Near to Street, Near the Sea, Near to E5 Haighway, City View, City Center, Close to Public Transportation, Close to Marmaray, Close to City Center,

Hayalinizdeki yaşam Fenerbahçe`de başlıyor! Bağdat Caddesi ve Cemil Topuzlu Caddesi`nin kesişim noktasında, prestijli bir lokasyonda yer alan bu sıfır bina daire, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını sunuyor.İki bloklu, 24 saat güvenliğinin sağlandığı seçkin bir site içerisinde konumlanan bu özel proje, huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı vadediyor. Dairemiz, 3 oda 1 salon düzeniyle geniş aileler için ideal olup, 120m² brüt ve 105m² net kullanım alanına sahiptir. Ferah cephesi sayesinde gün boyu doğal ışık alan dairemiz, aydınlık ve ferah bir atmosfer sunmaktadır.Modern yaşam standartlarına uygun olarak tasarlanan dairemizde yerden ısıtma sistemi, ankastre mutfak (fırın, set üstü ocak, davlumbaz dahil), ebeveyn banyosu ve hilton banyo gibi lüks detaylar bulunmaktadır. Ayrıca, her ihtiyaca yönelik olarak tasarlanmış vestiyer, gömme dolaplar, çamaşır odası ve kartonpiyer uygulamaları yaşam alanınızı daha fonksiyonel hale getirmektedir. Isıcam ve panjur/jaluzi sistemleri sayesinde konforunuz maksimumda tutulmuştur.Dairemiz boş ve hemen oturulabilir durumdadır. Açık ve kapalı otopark imkanları, jeneratör, yangın alarm sistemi ve engelliye uygun asansör gibi detaylar yaşam kalitenizi yükseltmektedir. Enerji kimlik belgesi A sınıfı olan dairemiz, hem çevre dostu hem de enerji verimliliği açısından öne çıkmaktadır.Konum Avantajları:Fenerbahçe`nin kalbinde, Bağdat Caddesi ve Cemil Topuzlu Caddesi`ne yürüme mesafesinde.Toplu taşıma araçlarına (otobüs, minibüs, dolmuş, Marmaray) kolay erişim.Sahil ve park alanlarına yakınlık, spor ve sosyal aktiviteler için ideal.Market, eczane, AVM, eğlence merkezleri, polis merkezi, sağlık ocağı, semt pazarı gibi tüm ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım.Şehir merkezine ve ana arterlere yakınlığı sayesinde hızlı ulaşım imkanı.Yakın çevrede ilkokul, ortaokul, lise ve üniversite gibi eğitim kurumlarının bulunması.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!*

İlan No:f-1097646-67 Ref.No:ACS200



İlan No:f-1097646-67 Ref.No:ACS200

