

## Academy Fenerbahçe KURU KAHVECİ SOKAK Deniz Manzaralı, Prestijli Sitede 3+1 Daire İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 66,500,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Central Heating (Heat Share Meter)

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 10

Building Floor Number : 15

Count of Apartments in Block : 30

Construction Year : 2020

Property Direction : South

East

Property Position : West  
Front/Rear Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 2

Dues : 11500 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 250000 TL

Available to Bank Credit : Yes

Barter : No

Hand Over : No



Ali ŞENSES

Telefon -

Cep Telefonu +90 533-510  
84 47



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ

Telefon +90 533-133 88 89

Cep Telefonu -

Faks -

Çolak İsmail Sokak

Kadıköy / -

34740 , İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Double Glass, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, Water tank, Fire ladder, Parking, Sound Isolation, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Cafe, Live Music, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Location : Near to Street, Near to E5 Haighway, Sea View, At Center, City Center, Close to Public Transportation, Close to Marmaray,

Fenerbahçe`nin en prestijli lokasyonlarından birinde, eşsiz deniz manzarasına sahip bu seçkin daire, zarafet, konfor ve ayrıcalıklı yaşamı bir araya getiriyor. Her detayı özenle tasarlanmış site yaşamı içerisinde yer alan dairemiz, hem bulunduğu konum hem de sunduğu sosyal olanaklarla benzersiz bir yaşam deneyimi sunmaktadır. Muhteşem deniz manzarasının keyfini günün her saatinde yaşayabileceğiniz bu özel dairede; açık yüzme havuzu, 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti, daireye tahsis edilmiş 2 araçlık numaralı kapalı otopark ve bağımsız depo alanı bulunmaktadır. Modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan bu konut, sakinlerine huzurlu ve güvenli bir ortam vaat ediyor. Bağdat Caddesi`ne, Fenerbahçe Sahili`ne, marinaya, seçkin restoran ve kafelere birkaç dakika mesafede bulunan bu değerli gayrimenkul; yüksek yaşam standartlarını benimseyenler ve uzun vadeli değer arayan yatırımcılar için eşsiz bir fırsattır. Bölgenin sunduğu sosyal ve kültürel olanaklara kolay erişim imkanı ile yaşam kalitenizi artıracaktır. Prestijli bir adreste, deniz manzaralı ayrıcalıklı bir yaşama davetlisiniz. Bu daire, hem konforlu bir aile yaşamı hem de akıllı bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Daire Özellikleri Net Kullanım Alanı: 110 m<sup>2</sup> Brüt Kullanım Alanı: 135 m<sup>2</sup> Oda Sayısı: 3+1 Bulunduğu Kat: 10. Kat (Ara Kat) Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) Mutfak: Kapalı, Ankastre Fırın ve Mutfak Doğalgazı Mevcut Zeminler: Parke ve Seramik Zemin Pencereler: Isıcam ve PVC Doğrama İç Kapılar: Amerikan Kapı Cepheler: Doğu, Güney, Batı (Çok Cepheli) Ek Özellikler: Balkon, Vestiyer, Çelik Kapı, Klima, Spot Aydınlatma, Boyalı, Hilton Banyo, Panjur/Jaluzi Kullanım Durumu: Boş (Hemen Taşınmaya Uygun) Konum ve Çevre Bilgileri Deniz Manzarası: Eşsiz ve kesintisiz deniz manzarası Ulaşım: Caddeye yakın, Otobüs Durağı, Dolmuş, Marmaray ve Tren İstasyonu`na kolay erişim Sosyal Donatılar: Park, Sahil, Şehir Merkezi, Eğlence Merkezi, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık) Altyapı: Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV Yakın Çevre: Bağdat Caddesi, Fenerbahçe Sahili, Marina, Seçkin Restoran ve Kafeler, Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Polis Merkezi, Hastane, İlkokul-Ortaokul, Lise Site ve Bina Özellikleri Kat Sayısı: 15 Asansör: Var Güvenlik: 24 Saat Profesyonel Güvenlik, Kamera Sistemi, Yangın Alarmı, Yangın Merdiveni, Intercom Sistemi Otopark: Kapalı Otopark (Daireye Tahsisli 2 Araçlık), Araç Şarj İstasyonu Enerji ve Altyapı: Enerji Kimlik Belgesi (A), Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Isıtma (Merkezi - Pay Ölçer) Diğer: Apartman Görevlisi, Bağımsız Depo Alanı, Engelliye ve Yaşlıya Uygun Tasarım Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Krediye Uygunluk: Krediye Uygun Aidat: 11.500 TL Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu prestijli yaşam alanını kaçırmayın!\*

İlan No:f-1097646-68 Ref.No:ACS201



İlan No:f-1097646-68 Ref.No:ACS201

