

İlan No:f-1097646-3

## FENERBAHÇE DALYAN SAHİLE ÇOK YAKIN SIFIR BİNADA 3+1 105 M2 NET DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 33,250,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 10  
Bina Kat Sayısı : 14  
Binadaki Daire Sayısı : 28  
İnşa Yılı : 2025  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Yapının Cephesi : Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 2300 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır



Furkan ÜNAL  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Telefon +90 533-284 19 03  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-3

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fırın, Hilton Banyo, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Parke, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Klima, PVC Kaplama,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Yük Asansörü, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama, Siding, Cam Giydirme,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Şehir Merkezi, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Fenerbahçe Dalyan`da, prestijli bir lokasyonda, denize sıfır konumda satılık sıfır daire. Sahile inen nezih sokakta yer alan bu özel daire, denize sadece yürüme mesafesinde olup, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını sunmaktadır. Kaliteli bir inşaat firması tarafından titizlikle inşa edilen bu proje, 3 oda 1 salon genişliği ile ferah bir yaşam alanı sunuyor. 135m<sup>2</sup> brüt ve 105m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip daire, ailenizle birlikte rahatça yaşayabileceğiniz konforlu bir ortam sağlıyor. Geniş balkonu ve ferah cephesi sayesinde gün boyu aydınlık ve havadar bir yaşam sürebilirsiniz. Dairemizde Siemens ankastre ürünlerle donatılmış modern bir mutfak, yerden ısıtma sistemi ile kış aylarında maksimum konfor, kapalı ve açık otopark imkanları bulunmaktadır. Ebeveyn yatak odasında, banyonun yanı sıra ek bir depolama alanı da düşünülmüştür. Bu özellikler, yaşam alanınızı daha düzenli ve kullanışlı hale getirecektir. Yabancı satışına uygun olan dairemiz, hem oturma hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilir. T.C. vatandaşı gayrimenkul sahibi tarafından satışa sunulan daire, hemen oturulabilir durumda ve boştur. Bu, taşınma sürecinizi hızlandıracak ve yeni evinize hemen yerleşmenizi sağlayacaktır. Fenerbahçe Dalyan`da Lüks Yaşam Konum: Fenerbahçe Dalyan, sahile sıfır, nezih sokakta Oda Sayısı: 3+1 Kullanım Alanı: 135m<sup>2</sup> Brüt / 105m<sup>2</sup> Net Özellikler: Balkonlu, ferah cephe, Siemens ankastre mutfak, yerden ısıtma, ebeveyn banyosu, ek depolama alanı Bina Özellikleri: Sıfır bina, prestijli inşaat firması, kapalı ve açık otopark, jeneratör, su deposu, hidrofor, güvenlik kameraları, görüntülü diyafon, intercom sistemi Ulaşım ve Çevre Avantajları Sahil: Yürüme mesafesinde Toplu Taşıma: Otobüs durağı, minibüs, dolmuş, Marmaray`a yakın Ulaşım: Caddeye yakın, şehir merkezine kolay ulaşım Altyapı: Fiber internet, uydu yayını, elektrik ve su altyapısı Yakın Çevre: Market, eczane, AVM, eğlence merkezi, park ve yeşil alanlar, spor salonu, iskele, plaj Yatırım ve Yaşam Fırsatı Durum: Boş, hemen oturulabilir, sıfır daire Tapu: Kat irtifaklı Krediye Uygunluk: Krediye uygun Yabancı Satışına Uygunluk: Evet Aidat: 2300 TL Yaşam Kalitesi: Denize sıfır konum, nezih komşuluk, modern yaşam standartları\*

İlan No:f-1097646-3



İlan No:f-1097646-3

