

İlan No:f-1097646-9

## ŞAŞKINBAKKAL'DA BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALEL SIFIR 160 M<sup>2</sup> NET KATTA TEK 4,5+1 İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 55,000,000 TL | 190 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 5  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 11  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2026  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır



Furkan ÜNAL  
Telefon -  
Cep Telefonu +90 505-579  
09 20



ACADEMY GAYRİMENKUL  
DANIŞMANLIK TİCARET  
LİMİTED ŞİRKETİ  
Telefon +90 533-284 19 03  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Çolak İsmail Sokak  
Kadıköy / -  
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-9

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, PVC Kaplama,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Su deposu, Yangın Merdiveni, Otopark, Ses Yalıtımı,

ŞAŞKINBAKKALDA SIFIRBAĞDAT CADDESİNE 1.PARALELSERENOVA İNŞAAT İMZALI GECE GÜVENLİKLİ BİNADAKATTA  
TEK56 m2 SALON + BALKON15 m2 LINEADDECOR ANKASTRE MUTFAKELEKTRİKLİ PANJURLAR ve SİNEKLİKLERSIEMENS  
ANKASTRE SETREHAU YERDEN ISITMA SİSTEMİARTELLA MARKA DAİRE İÇ KAPILAR20 m2 - 14 m2 - 13 m2 - 8.5 m2  
ODALAR5 m2 ÇAMAŞIR ODASI2 ADET DAIKIN INVERTER KLİMAEBEVEYN BANYODEPO ALANI - ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ  
ÜNİTE - BİNA GÖREVLİSİ1 ARAÇLIK AÇIK - 1 ARAÇLIK KAPALI OTOPIRK ( 2 ARAÇLIK HAK )\*

İlan No:f-1097646-9



İlan No:f-1097646-9

