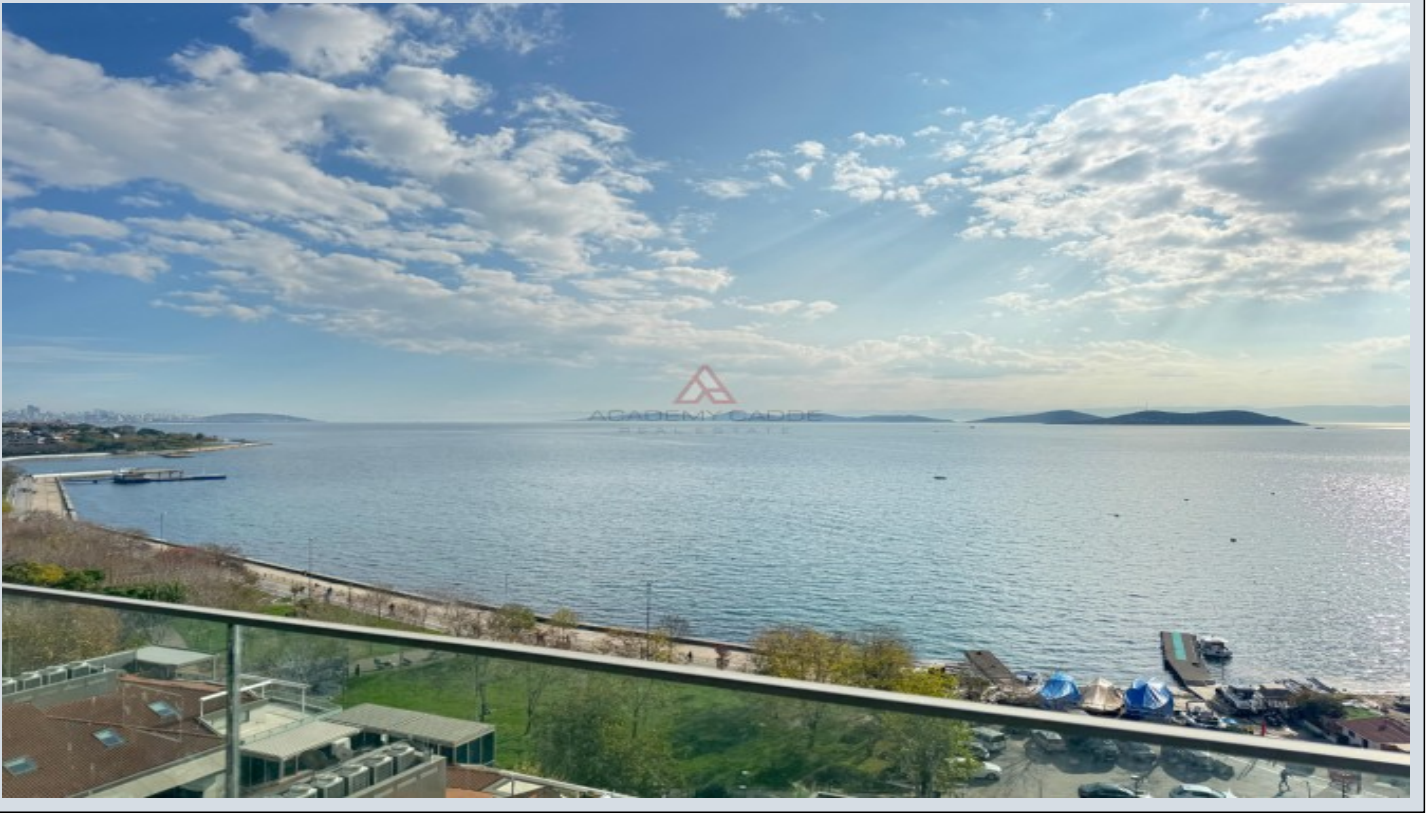


İlan No:f-1097646-25

Dalyan'da Kapanmaz Deniz Manzaralı 4+1 Sıfır Lüks Daire İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 145,000,000 TL | 220 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 8
Bina Kat Sayısı : 12
İnşa Yılı : 2025
Yapının Yönü : Güney
Yapının Cephesi : Ön Cephe
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 3
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Krediye Uygun : Evet



Furkan ÜNAL
Telefon -
Cep Telefonu +90 505-579
09 20

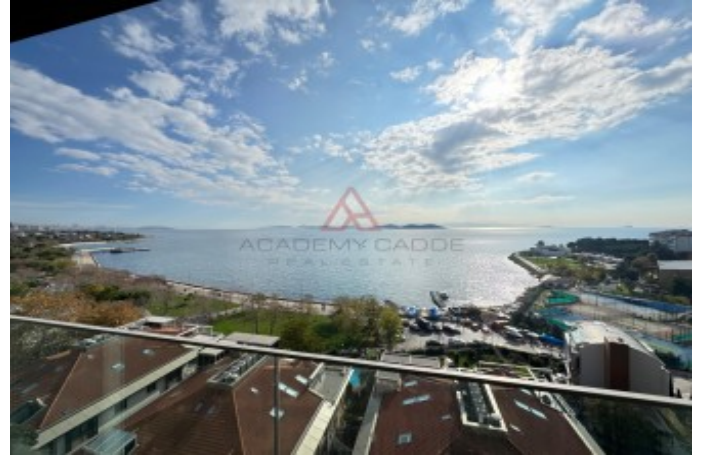


ACADEMY GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ
Telefon +90 533-284 19 03
Cep Telefonu -
Faks -
Çolak İsmail Sokak
Kadıköy / -
34740 , İstanbul

İlan No:f-1097646-25

Fenerbahçe Dalyan Koyu`nda, eşsiz ve kapanmaz deniz manzarasına sahip, sıfır, ultra lüks 4+1 daire satışta!Toplam 8000 m² inşaat alanına sahip prestijli bir projede yer alan bu 190 m² net kullanım alanına sahip daire, C45 beton sınıfı ve radye temel perdeli taşıyıcı sistemi ile inşa edilmiştir. Dış cephede kullanılan Sinterflex malzeme ve 7/24 kameralı güvenlik sistemi ile hem estetik hem de güvenli bir yaşam alanı sunulmaktadır.Daireye özel, 2 araçlık numaralı kapalı otopark alanı ve misafirler için açık otopark imkanı bulunmaktadır. Akıllı ev sistemleri ile donatılmış dairede, yaşamınızı kolaylaştıracak tüm teknolojik özellikler mevcuttur. Demirli İnşaat kalitesiyle hayata geçirilen bu sıfır daire, boş ve hemen taşınmaya hazırdır.Geniş salonu 50 m² olup, kapanmaz deniz manzarasına sahiptir. 17 m² lik balkon da aynı muhteşem manzarayı sunmaktadır. 18 m² lik mutfak ve 21 m² lik ebeveyn yatak odası da deniz manzarasıyla ferah bir yaşam alanı sağlamaktadır.Daire ÖzellikleriNet Kullanım Alanı: 190 m²Brüt Kullanım Alanı: 220 m²Oda Sayısı: 4+1Banyo Sayısı: 3 (2 ebeveyn banyosu, 1 genel banyo) + 1 Misafir WCMutfak: Kapalı, hecker dolaplar miele marka beyaz eşya 18 m², deniz manzaralı, ankastre ürünler (fırın, bulaşık makinesi) ve doğalgazlıSalon: 50 m², kapanmaz deniz manzaralıBalkon: 17 m², kapanmaz deniz manzaralıEbeveyn Yatak Odası: 21 m², kapanmaz deniz manzaralıZeminler: Parke ve seramik zeminlerPencereler: schüco marka İç Kapılar: artella Aydınlatma: Spot aydınlatmaGömme Dolaplar ve VestiyerKlima, Panjur/JaluziGörüntülü Diyafon, Alarm (Hırsız ve Yangın)Yüz Tanıma ve Parmak İzi SistemiKonum ve Çevre ÖzellikleriDenize sıfır konumda, eşsiz ve kapanmaz deniz manzarasıFenerbahçe Dalyan Koyu`nun eşsiz güzelliğiŞehir merkezine yakın, anayol ve cadde erişimi kolayAlışveriş merkezleri, eczaneler ve marketlere yakınlıkToplu taşıma duraklarına kolay erişimSpor salonu ve sosyal olanaklarSakin ve prestijli bir yaşam alanıSite ve Bina ÖzellikleriToplam 8000 m² inşaat alanıC45 beton sınıfı, radye temel perdeli taşıyıcı sistemSinterflex dış cephe kaplaması7/24 kameralı güvenlik sistemiAkıllı ev sistemleri2 araçlık numaralı kapalı otopark ve misafir açık otoparkıAraç şarj istasyonuJeneratör ve hidroforSu deposuYangın merdiveniFiber internet ve ADSL altyapısıUydu ve Kablo TV bağlantısıApartman görevlisi hizmetlisi ve ses yalıtımısıtma: Merkezi (Pay ölçerli)Tüm T.C. vatandaşlarına uygun, krediye uygun, kat mülkiyetli tapuBu eşsiz daireyi görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen randevu alınız.*

İlan No:f-1097646-25



İlan No:f-1097646-25

